OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 11:23:15 a

176089504

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-2819**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA Y MARLEN CONTRERAS
OFICIO No.: 519 del 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-126249

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 11:23:18 a

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-18622**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2819
MATRICULA: **074-126249**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA Y MARLEN CONTRERAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 39
24/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-126249

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 02:53:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/06/2023 RADICACION: 2023-074-6-4726 CON: ESCRITURA DE 21/03/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 301 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 19.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 719, 2023/03/21, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 80 METROS CUADRADOS 600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 19.59%

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO MATRIZ ADQUIRIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: 7. -ESCRITURA 719 DEL 21/3/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/6/2023 POR CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO DE:DOLORES FONSECA DE CONTRERAS, A: RAMIRO CONTRERAS FONSECA, A: MARIA CARLINA CONTRERAS FONSECA, A: LILIA CONTRERAS FONSECA, A: ANIVAL CONTRERAS FONSECA, A: MARLEN CONTRERAS FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 6. -ESCRITURA 3864 DEL 5/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/10/2021 POR RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO A: DOLORES FONSECA DE CONTRERAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 5. -ESCRITURA 3864 DEL 5/10/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/10/2021 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JOSE ROSENDO CONTRERAS MASMELA, A: RAMIRO CONTRERAS FONSECA, A: MARIA CARLINA CONTRERAS FONSECA, A: LILIA CONTRERAS FONSECA, A: ANIVAL CONTRERAS FONSECA, A: MARLEN CONTRERAS FONSECA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 4. -ESCRITURA 2454 DEL 25/9/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/10/2007 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: RAMIRO CONTRERAS FONSECA, A: JOSE ROSENDO CONTRERAS MASMELA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 3. -ESCRITURA 2048 DEL 2/11/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: MARIA RAMOS GOMEZ GONZALEZ, DE: PEDRO ELIAS MEDINA GARCIA, A: RAMIRO CONTRERAS FONSECA, A: DOLORES FONSECA DE CONTRERAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 2. -ESCRITURA 1394 DEL 26/6/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15/7/1998 POR COMPRAVENTA DE: MARCO EDUARDO CAÑON FLECHAS, A: MARIA RAMOS GOMEZ GONZALEZ, A: PEDRO ELIAS MEDINA GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .- 1. -ESCRITURA 768 DEL 16/5/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 24/5/1996 POR COMPRAVENTA DE: MARIA TEODORA FLECHAS DE CA/ON, A: MARCO EDUARDO CA/ON FLECHAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-51238 .-- FLECHAS PINEDA MARIA TEODORA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION POR ADICION EN SUCESION ESCRITURA # 1480 DE FLECHAS TEODORO SEGUN ESCRITURA # 2264 DE 28-12-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-01-96 AL FOLIO 074-0050327.- TEODORO FLECHAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON JULIA LUSTINA Y JUSTO FLECHAS, ESCRITURA # 314 DE 17-09-39 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 13-12-40 AL LB. 1. EL. 187 # 1630 Y POSTERIORMENTE SUS HEREDEROS HICIERON PARTICION DE DERECHOS HERECIALES, ADJUDICANDOLE PARTE DE ESTE LOTE A MARIA TEODORA FLECHAS DE CA/ON, ESCRITURA # 802 DE 09-12-60 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-02-60 AL LB. 1. FL. 88 VL.PART. 223.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 10 BIS # 10 - 34 ED MULTIFAMILIAR "CONTRERAS", APARTAMENTO 301

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-126249

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 02:53:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-51238

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4726**

DOC: ESCRITURA 719 DEL: 21/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS FONSECA MARIA CARLINA CC# 23913082 X

A: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011 X

A: CONTRERAS FONSECA LILIA CC# 23913707 X

A: CONTRERAS FONSECA ANIVAL CC# 4207742 X

A: CONTRERAS FONSECA RAMIRO CC# 4208605 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4726**

DOC: ESCRITURA 719 DEL: 21/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS FONSECA RAMIRO CC# 4208605

DE: CONTRERAS FONSECA ANIVAL CC# 4207742

DE: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011

DE: CONTRERAS FONSECA LILIA CC# 23913707

DE: CONTRERAS FONSECA MARIA CARLINA CC# 23913082

A: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4727**

DOC: ESCRITURA 1579 DEL: 27/05/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 719 DEL 21/3/2023, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A CORREGIR E INDICAR DE MANERA CORERECTA EL ÁREA Y EL COEFICIENTE DE LA UNIDAD 4 APARTAMENTO 401 TAL COMO APARECE EN LOS PLANOS APROBADOS PARA UNA SUMATORIA EN LOS COEFICIENTES DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS FONSECA ANIVAL CC# 4207742

DE: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011

DE: CONTRERAS FONSECA MARIA CARLINA CC# 23913082

DE: CONTRERAS FONSECA RAMIRO CC# 4208605

DE: CONTRERAS FONSECA LILIA CC# 23913707

DE: FONSECA DE CONTRERAS DOLORES CC# 23911538

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2819**

DOC: OFICIO 519 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053001-2025-00081-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251

A: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-126249

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 02:53:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-18622 FECHA:24/04/2025

NIS: fRszeOcnxiERPdu2PVc8+wcJpi/DGJ6ECWNMDAh+QQ/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

6

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 24 2025 10:47:20 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 083244 RRN: 123916
APRO: 131748

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000039243279028

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$28.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 25 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	24857352391

PAGOS SEGUROS POR Wompi

6 90 210801 EMVCO

Redeban

AGR 24 2025 11:35:24 REVDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035721 RRN: 054818
APRO: 148442

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002485735239l

VALOR $ 28.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

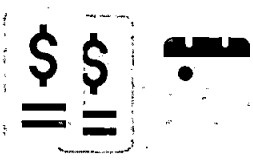
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 25 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	39243279028

PAGOS SEGUROS POR Wompi

t-2990
V-$1.514

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de marzo de 2025.
Oficio No. **0519.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00081**-00
DEMANDANTE	: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA". – NIT. 890.203.225 – 1.
DEMANDADOS	: MARLEN CONTRERAS FONSECA. – CC. 46.672.011. MARIA CARLINA CONTRERAS FONSECA. – CC. 23.913.082.

En cumplimiento del auto de fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-126249,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **MARLEN CONTRERAS FONSECA,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 46.672.011.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marien Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez juridica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: d57698b26ca261c7b9575ab8cc8e6a2baee3f910dd174af4fc383e405ec2d809

Documento generado en 21/03/2025 04:17:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 02:42:45 pm

Con el turno 2025-074-6-2819 se calificaron las siguientes matrículas:
074-126249

Nro Matricula: 074-126249

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

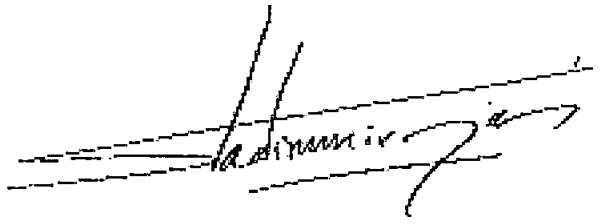
1) KR 10 BIS # 10 - 34 ED MULTIFAMILIAR "CONTRERAS", APARTAMENTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/04/2025 Radicación 2025-074-6-2819
DOC: OFICIO 519 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053001-2025-00081-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: CONTRERAS FONSECA MARLEN CC# 46672011

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656